

TE HUUR



Marconiweg 18 d 0005, Nunspeet

Huurprijs € 85,-- per m² per jaar

Bosrijck makelaars & taxateurs
Generaal van Heutszlaan 156
7316CL Apeldoorn

055-2043270
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

Bosrijck
makelaars & taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Vloeroppervlakte
Marconiweg 18 D5

Begane grond:
ca. 60 m² netto
vloeroppervlakte

Verdieping: ca. 60 m² netto
vloeroppervlakte

> Omschrijving

Op zoek naar een ruime en goed toegankelijke bedrijfsunit neem dan zeker contact met ons op.

Deze unit is in 2023 gebouwd en is gelegen op het bedrijventerrein Lepelingen in Nunspeet. Nunspeet is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en ligt centraal in Nederland.

Bij de unit zijn 2 eigen bestrate parkeerplaatsen aanwezig. Waarvan er één direct voor de deur LIGT en de tweede op het parkeerterrein.

Indeling:

Overheaddeur (elektrisch) met loopdeur naar de bedrijfsruimte op de begane grond. De meterkast en het toilet met fonteintje bevinden zich aan de linkerkzijde van de unit. Via een vaste houten trap is de verdieping te bereiken. De begane grond kan verwarmd worden middels een heater. Op de verdieping is een grote (te openen) raampartij aanwezig die zorgt voor het nodige daglicht en ventilatie. Deze verdieping kan verwarmd worden d.m.v. elektrische paneelverwarming.

Zowel op de verdieping als op de begane grond is een rookmelder geplaatst. Verder zijn er voorbereidingen getroffen om verlichting op te hangen. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.

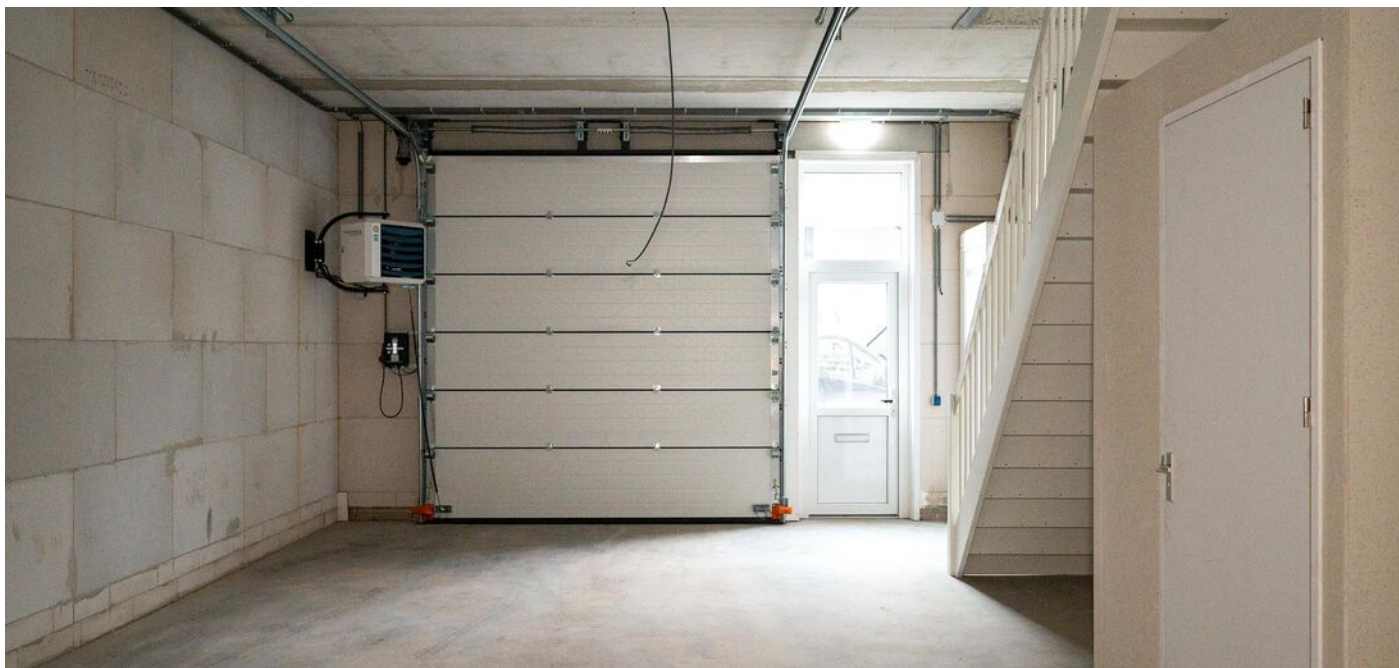
Wilt u de unit verder upgraden dan maken we graag een maatwerkvoorstel in overleg met de eigenaar.

Oppervlakte: de oppervlakte van ca. 120 m² is verdeeld in 60 m² op de begane grond en 60 m² op de verdieping. De vrije hoogte op de begane grond is ca. 3,3 m en op de verdieping ca. 2,5 m. De hoogte van de deur is ca. 3m.

Bestemming:

Bedrijventerrein voor bedrijven in de categorie 2, met de daarop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften. Voor de van toepassing zijnde voorschriften wordt verwezen naar het bestemmingsplan. Deze zijn op te vragen via ons kantoor of direct te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl.





Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 85,- per m² per jaar excl. BTW en exclusief bijdrage VvE

Huurtermijn : bij voorkeur 5 plus 5 jaar, maar in overleg is ook een andere termijn mogelijk.

Huurbetaling: per maand of per kwartaal vooruit.

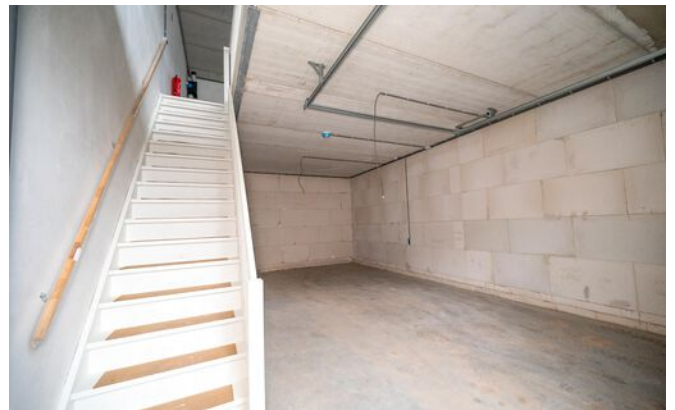
Zekerheidsstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van driemaal de maanduur

Huurovereenkomst: Volgens ROZ-model.

Indexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

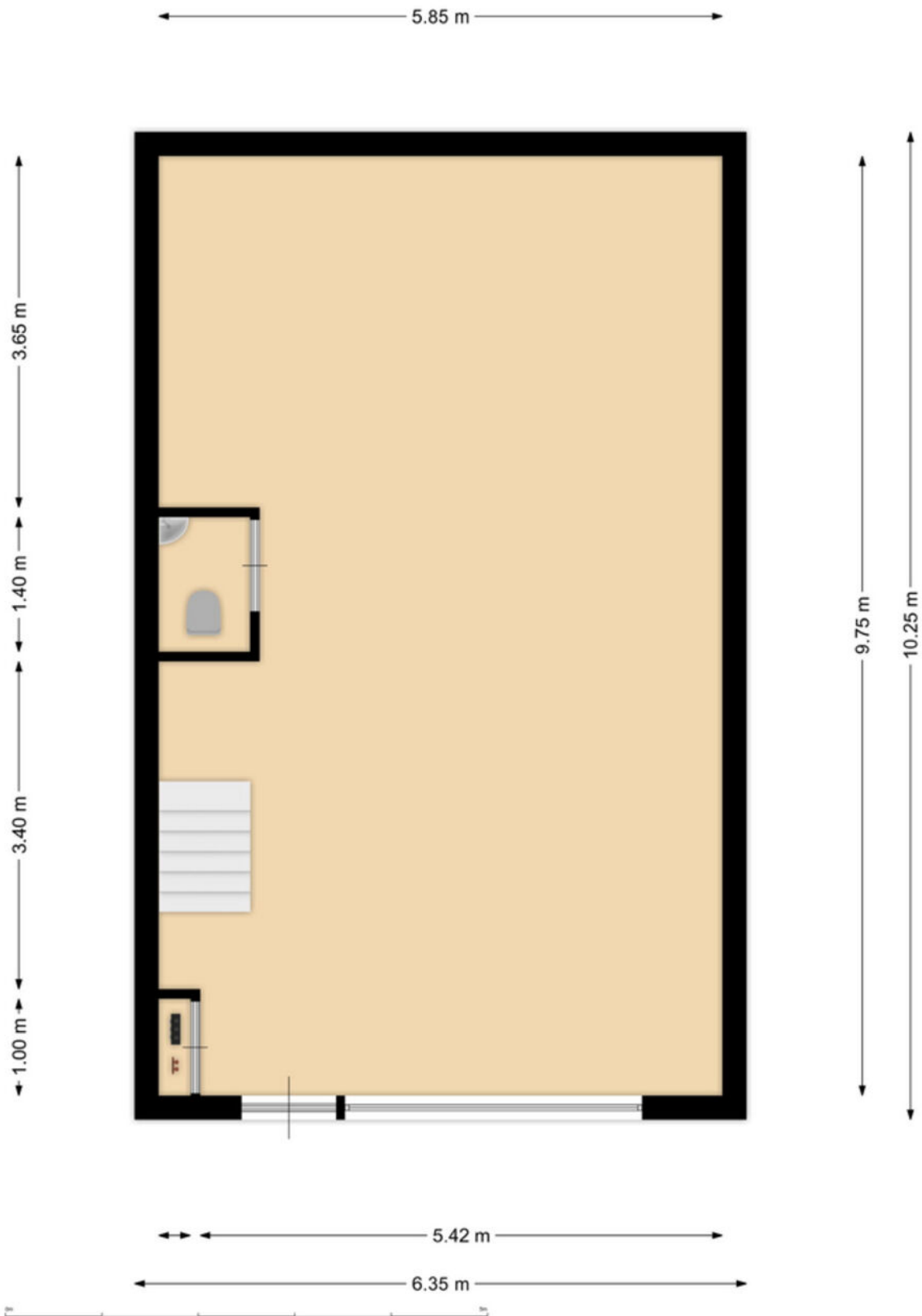
Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





> Plattegrond

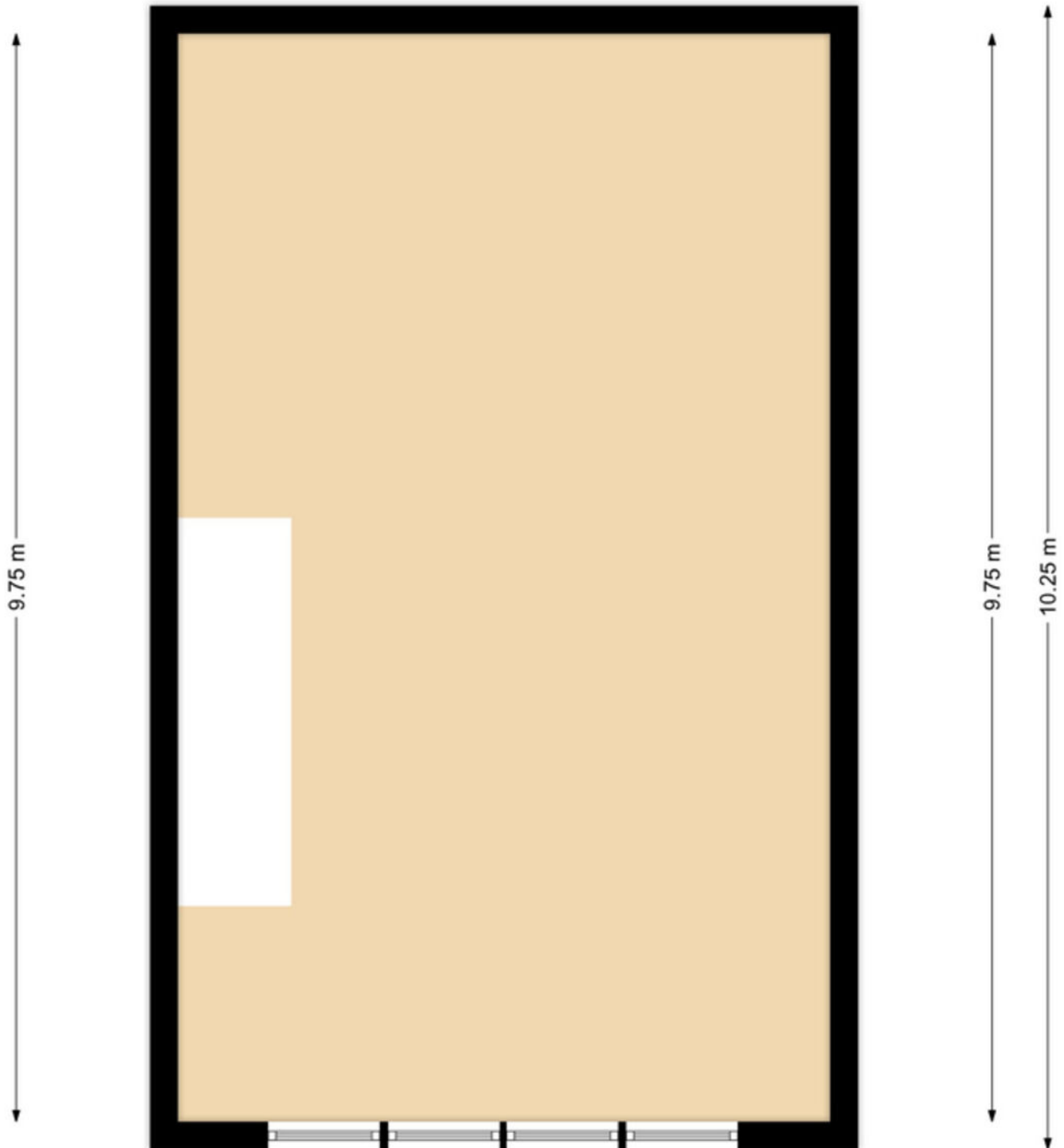
Ontdek de begane grond



Dit zijn indicaties van tekeningen welke in het verleden zijn gemaakt. Er kunnen sindsdien wijzigingen zijn aangebracht. De hier vermelde gegevens dienen dan ook uitsluitend voor uw beeldvorming. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de verdieping



> Kadaster


Ontdek het perceel...

van Marconiweg 18 d 0005

Kadastrale kaart

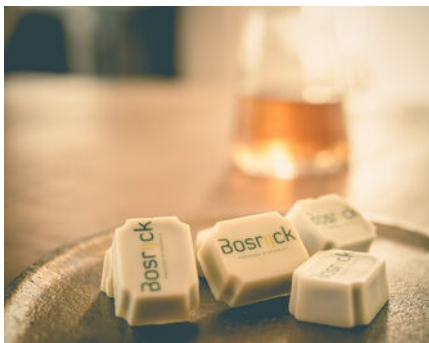
Uw referentie: tax



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9471	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



> Het team

Bosrijck, makelaars & taxateurs is gespecialiseerd in met name de bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken in de regio Midden Veluwe. Vanwege onze grondige kennis van de vastgoedmarkt in ons werkgebied zijn wij uitstekend in staat om u van advies te dienen bij zowel de aan- als verkoop van de onroerende zaak. Bent u op zoek naar bedrijfsonroerendgoed? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvend gesprek waarin wij uw specifieke wensen bespreken.

Bosrijck makelaars & taxateurs
Eloosterweg 23 a
3885 MT Uddel

TEL: 0577-407729
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

vastgoedpro 

INTERESSE



Neem contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bosrijck makelaars & taxateurs
Generaal van Heutszlaan 156
7316CL Apeldoorn

055-2043270
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

Bosrijck

makelaars & taxateurs
vastgoedpro 