

TE HUUR



Els peterweg 69 B5, Uddel

Huurprijs € 80,-- excl. BTW per m² per jaar

Bosrijck makelaars & taxateurs
Generaal van Heutszlaan 156
7316CL Apeldoorn

055-2043270
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

Bosrijck
makelaars & taxateurs



“Kom binnenkijken!”

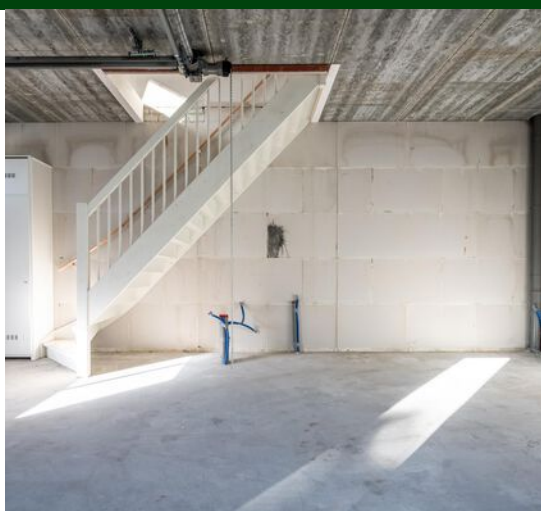


> Kenmerken

Vloeroppervlakten:
Elspeterweg 69 B5 (hoek unit)

Begane grond: ca. 38 m² netto
vloeroppervlakte / ca. 45 m²
bruto

Verdieping: ca. 36 m² netto
vloeroppervlakte / ca. 45 m²
bruto



> Omschrijving

Te huur bedrijfsunit met eigen parkeerplaats.

Algemeen:

Direct gelegen aan de doorgaande weg. Deze zichtlocatie is gelegen op een klein en modern bedrijventerrein in Uddel (gemeente Apeldoorn). Bij de unit zijn 2 eigen bestrate parkeerplaatsen aanwezig. De ontsluiting naar de snelwegen A1 en A28 is goed. De oprit naar de A1 is gelegen op ca. 10 minuten en de oprit naar de A28 op ca. 15 minuten. De unit B5 is eventueel met de naastliggende unit B4 te huur. Op dit moment wordt gewerkt aan de afronding van de bouw. In overleg met de eigenaar kunnen beide units naar wens worden afgebouwd.

Indeling:

Overheaddeur met daarnaast een loopdeur naar de bedrijfsruimte op de begane grond. De meterkast bevindt zich aan de linkerkant van de unit. Via een vaste houten trap is de verdieping te bereiken. Via de kantelramen aan de voorzijde vindt de lichtinval plaats. Deze unit heeft zowel op de begane grond als op de verdieping ramen in de zijgevel.

Vloeroppervlakten:

Elspeterweg 69 B5 (hoek unit)

Begane grond: ca. 38 m² netto vloeroppervlakte / ca. 45 m² bruto

Verdieping: ca. 36 m² netto vloeroppervlakte / ca. 45 m² bruto

Aanvaarding

In overleg

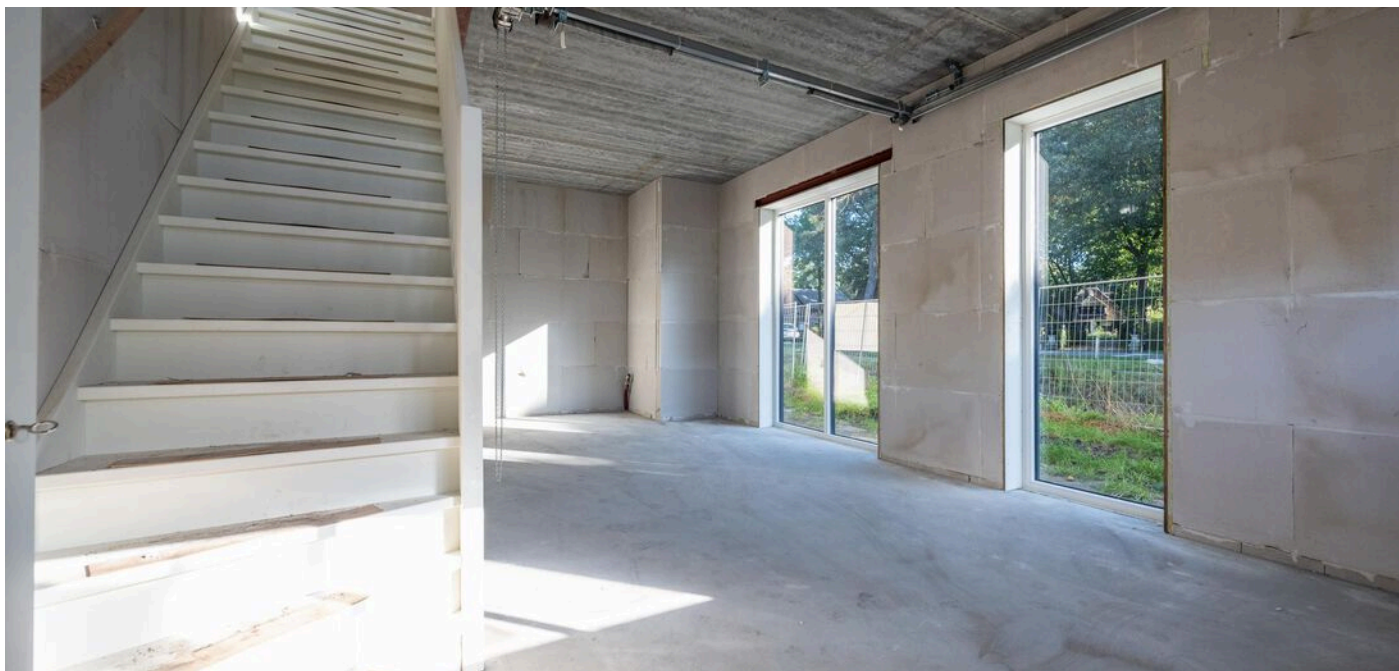
Bestemming:

Bedrijventerrein voor bedrijven in de categorie 3.1, met de daarop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften.

Voor de van toepassing zijnde voorschriften wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

Eigendom:

Eigendom middels een appartementsrecht in een VvE.



Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maandhuren.

Huurovereenkomst:

Volgens ROZ-model.

Indexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

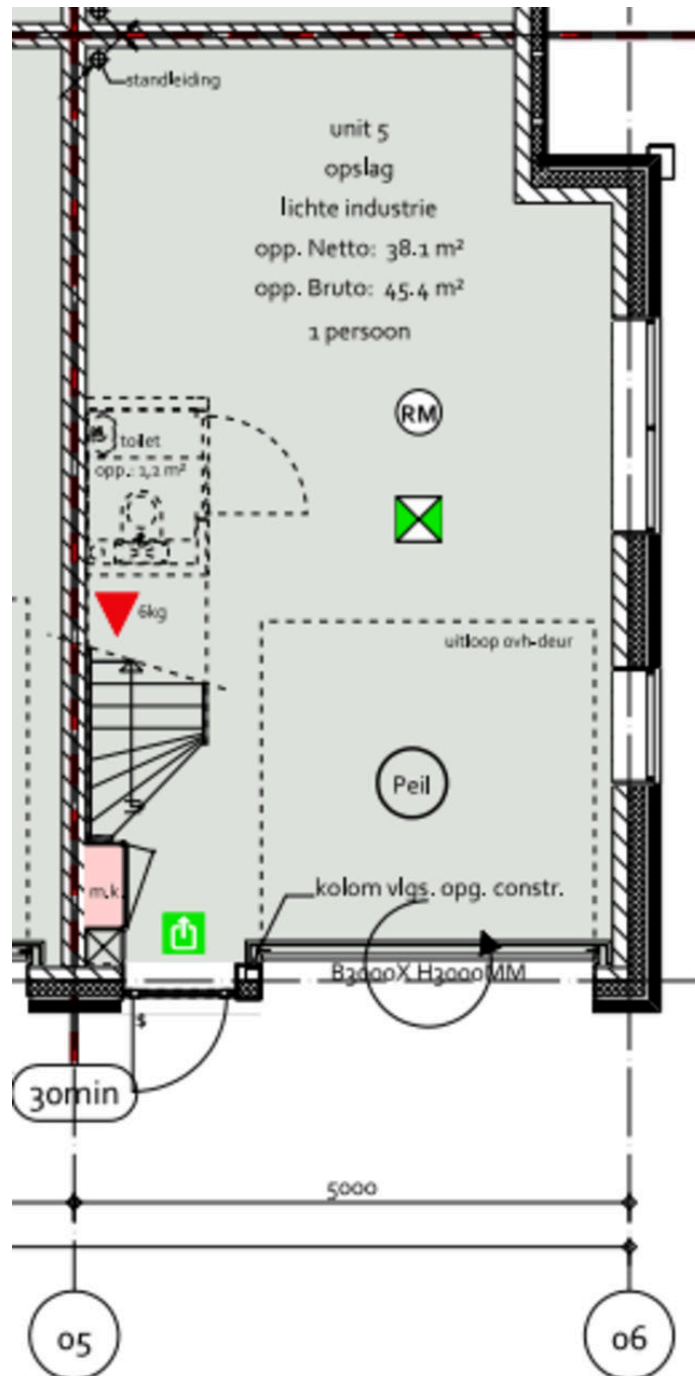






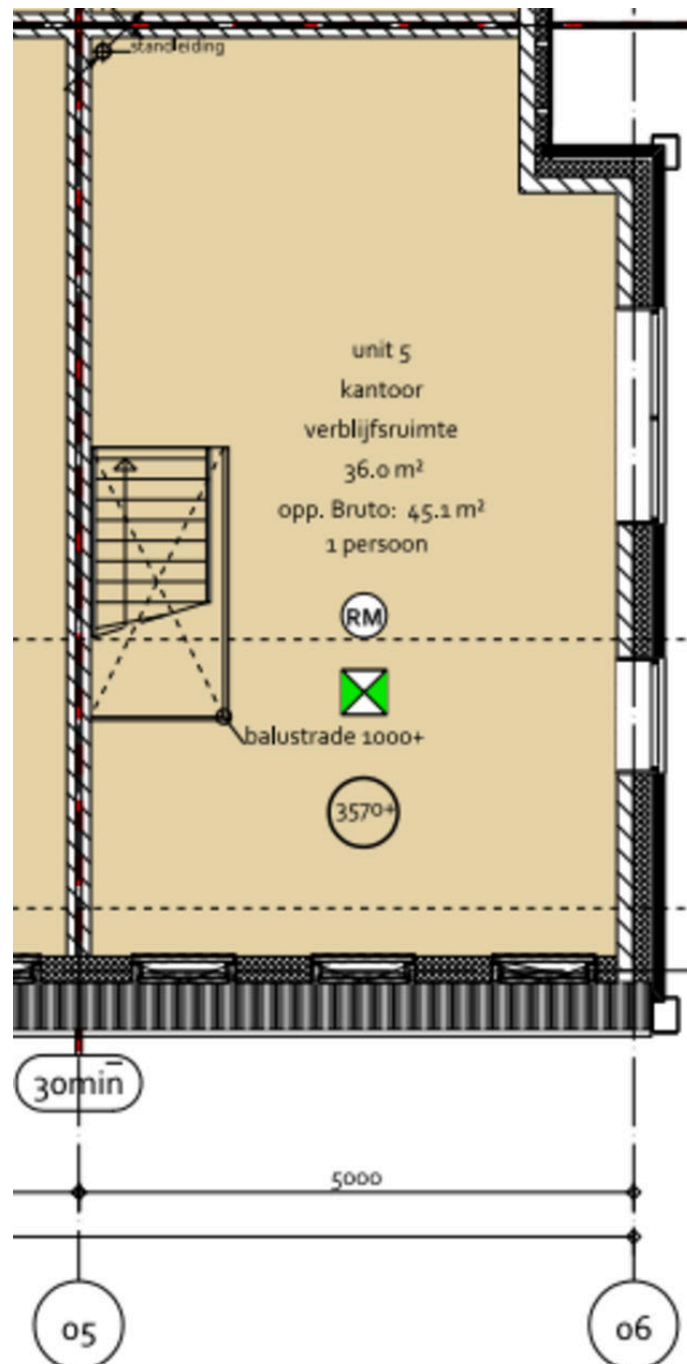
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel...


van Elspeterweg 69 B5



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgezette kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8098
	Bebouwing		

Voor een eensklindend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





> Het team

Bosrijck, makelaars & taxateurs is gespecialiseerd in met name de bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken in de regio Midden Veluwe. Vanwege onze grondige kennis van de vastgoedmarkt in ons werkgebied zijn wij uitstekend in staat om u van advies te dienen bij zowel de aan- als verkoop van de onroerende zaak. Bent u op zoek naar bedrijfsonroerendgoed? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvend gesprek waarin wij uw specifieke wensen bespreken.

Bosrijck makelaars & taxateurs
Eloosterweg 13 a
3885 MT Uddel

TEL: 0577-407729
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

vastgoedpro 

INTERESSE



Neem contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bosrijck makelaars & taxateurs
Generaal van Heutszlaan 156
7316CL Apeldoorn

055-2043270
info@bosrijck.nl
www.bosrijck.nl

Bosrijck

makelaars & taxateurs
vastgoedpro 